

Số: 743 /KTHTĐT
Về hồ sơ đính chính sai sót của hộ
gia đình, cá nhân

Hồng Châu, ngày 15 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Bà Phan Thị Ân; trú tại TDP Quảng Châu 5
Phường Hồng Châu, tỉnh Hưng Yên.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hồng Châu nhận hồ sơ đính chính Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu có sai sót của Bà Phan Thị Ân; trú tại Tổ dân phố Quảng Châu 5, phường Hồng Châu, tỉnh Hưng Yên (*do Trung tâm phục vụ Hành chính công phường Hồng Châu luân chuyển*). Sau khi kiểm tra hồ sơ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hồng Châu có ý kiến như sau:

1. Nội dung đề nghị đính chính

- Bà Phan Thị Ân đề nghị đính chính sai sót chủ sử dụng đất ghi trên Giấy chứng nhận số 1030/QSDĐ do UBND huyện Phù Tiên cấp ngày 05/12/1996 (Vị trí được cấp thuộc tờ bản đồ số 13, thửa số 410, diện tích 133m² đất ở; chủ sử dụng là bà Phan Thị Gái (*đính chính thành bà Phan Thị Ân*)).

- Lý do đính chính: Bà Phan Thị Ân cung cấp CCCD số 033160003679 do Cục cảnh sát cấp ngày 24/4/2021 mang tên Phan Thị Ân, Bảo hiểm y tế do Bảo hiểm xã hội tỉnh Hưng Yên cấp ngày 19/3/2018, Biên bản xác minh của Công an phường Hồng Châu ngày 16/7/2026 xác minh bà Phan Thị Ân và Phan Thị Gái là cùng một người.

2. Về cơ sở đính chính Giấy chứng nhận lần đầu

- Đối với các hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu trên địa bàn xã Quảng Châu cũ (*nay là phường Hồng Châu*); khi thực hiện Chính quyền địa phương 2 cấp, UBND phường Hồng Châu đã tiếp nhận một số hồ sơ đề nghị xác định lại hạn mức đất ở và ban hành Văn bản đề nghị Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực Phố Hiến (*nay là Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ số 8 - đơn vị chủ quản lưu trữ các hồ sơ cấp Giấy chứng nhận*); ngày 21/8/2025, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực Phố Hiến đã ban hành Văn bản số 302/CV-CNVPĐKĐĐ về việc cung cấp thông tin; theo đó, Chi nhánh VPĐKĐĐ có ý kiến không lưu trữ hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu tại xã Quảng Châu (cũ) do không được bàn giao khi thay đổi địa giới hành chính từ huyện Tiên Lữ sang thành phố Hưng Yên.

- Theo tài liệu địa chính năm 1996: Tờ bản đồ số 13, thửa số 410, diện tích 133m², loại đất T; kê khai chủ sử dụng là bà Phan Thị Gái (*thửa đất mà Bà Phan Thị Ân đề nghị*); mặt khác, tại Biên bản xác minh của công an phường, bà Phan Thị Ân cũng có ý kiến tại thời điểm kê khai cấp Giấy chứng nhận bà kê khai theo tên

thường gọi là Phan Thị Gái. Do vậy, ngày 05/12/1996, UBND huyện Phù Tiên cấp Giấy chứng nhận số 1030/QSDD cho chủ thể là bà Phan Thị Gái theo nội dung kê khai trên hồ sơ địa chính và kê khai của bà là đúng (*không có sai sót*).

Từ các căn cứ nêu trên, việc Bà Phan Thị Ân đề nghị đính chính sai sót giấy chứng nhận là không có cơ sở; do vậy, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị không có căn cứ tham mưu, giải quyết. Trường hợp bà Phan Thị Ân và Phan Thị Gái là một người thì phải đăng ký biến động đất đai theo quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 133 Luật Đất đai 2024. Đề nghị bà Phan Thị Ân liên hệ với Chi nhánh Văn phòng ĐKDD số 08 để đăng ký biến động đất đai theo đúng quy định của pháp luật.

Vậy, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có ý kiến đề Bà Phan Thị Ân nắm được, đề nghị Trung tâm phục vụ hành chính công phường trả lại hồ sơ theo quy định./.

(Đề nghị Trung tâm phục vụ hành chính công phường xem kỹ thành phần, thẩm quyền giải quyết thủ tục hành chính trước khi tiếp nhận hồ sơ)

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT phục vụ Hành chính công phường;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Ký bởi: PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ
CƠ QUAN: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
HƯNG YÊN
Thời gian ký: 15/10/2026 08:53:34

Trần Trung Tiếp